

STAVBA		
NÍZKOPRAHOVÉ DENNÍ CENTRUM - AZYLOVÝ DŮM		
MÍSTO STAVBY	ZNOJMO, POZEMEK p. č. 2965	
STUPĚŇ	PD PRO SPOLEČNÉ POVOLENÍ A ZADÁNÍ STAVBY	ČÍSLO ZAKÁZKY 2203
STAVEBNÍK	MĚSTO ZNOJMO, OBROKOVÁ 1/12, 669 02 ZNOJMO	

ZPRACOVATEL ZAKÁZKY	
<p>ATELIER SUKDOLÁK s.r.o. FIBICHOVA 55, PŘÍBRAM II, 261 01 GSM.: 777 651 440, 608 362 361 info@ateliersukdolak.cz www.ateliersukdolak.cz</p>	
HIP	ING. PETR SUKDOLÁK

D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ		
ČÁST		
D.1.1 ARCHITEKTONICKY STAVEBNÍ ŘEŠENÍ		
ZPRACOVATEL PROJEKTOVANÉ ČÁSTI ATELIER SUKDOLÁK s.r.o. FIBICHOVA 55, PŘÍBRAM II, 261 01 GSM.: 777 651 440, 608 362 361 info@ateliersukdolak.cz www.ateliersukdolak.cz	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. PETR SUKDOLÁK
	VYPRACOVAL	ING. JAN ŠKARDA
	KONTROLOVAL	ING. PETR SUKDOLÁK
	DATUM	11/2022
NÁZEV VÝKRESU	TECHNICKÁ ZPRÁVA	
ČÍSLO PŘÍLOHY	D.1.1. - 00	
		PARÉ

a) Účel objektu

Novostavba bude sloužit jako nízkoprahové denní centrum pro osoby bez přístřeší.

b) Architektonické, funkční a dispoziční řešení

b.1) Architektonické a dispoziční řešení

Jedná se o přízemní novostavbu Nízkoprahového denního centra pro osoby bez přístřeší. Maximální výška je 3,39 m od ±0,000. Navržený objekt bude mít pravidelný obdélníkový půdorys o vnějších rozměrech 13,603x8,325 m. Vstup do objektu je umístěn na západní fasádě.

Objekt je řešen jako modulová stavba připravená na hale výrobního závodu a následně osazena na základy a připojená k technickým sítím.

Fasáda objektu bude provedena po osazení modulů zateplovacím systémem z EPS tl. 120mm a tenkovrstvou omítkou tl.4mm, zrnitost 1,5mm.

Dispozice objektu je členěna do dvou základních částí:

1. denní místnost pro osoby bez přístřeší s kuchyňským koutem
2. kancelář a zázemí pro zaměstnance lidi bez přístřeší, sklad

b.2) Funkční řešení

Nízkoprahové denní centrum bude sloužit lidem bez přístřeší.

b.3) Řešení přístupu

Přístup a příjezd ke stavbě je řešen stávající městskou komunikací ul. Přímětická, která vede podél západní strany pozemku. Na západní fasádě je vstup do objektu, který je navržen bez bariér.

c) Kapacitní údaje, orientace, osvětlení

c.1) Kapacitní údaje

Statistické údaje:

- výměra pozemku parc.č. 2965 :	687 m ²
- zastavěná plocha objektem:	113,24 m ²
- zpevněné plochy:	22,31 m ²
- obestavěný prostor:	383,88 m ³

nízkoprahové denní centrum:

počet klientů	maximálně 10 klientů současně; 20 během jednoho dne
počet zaměstnanců	2

c.2) Orientace objektu

Objekt je svou delší stranou orientován směrem západ-východ, vstup je ze západní strany.

c.3) Osvětlení a větrání objektu

Osvětlení je řešeno především přirozeně okny ve fasádě, chodba je s ohledem na své situování v objektu přisvětlena střešním světlíkem. Hygienické místnosti budou doplněny o el. ventilátory, kuchyňský kout o digestoř.

d) Technické a konstrukční řešení

d.1) Zemní práce

Zemní práce pro objekt SO 01 jsou omezeny na provedení jam pro základové pasy.

d.2) Základy

S ohledem na základové poměry je navržen základový rošt tvořený základovými pasy šířky 600mm a výšky 1 200mm. Zasahovat budou minimálně 1,5m pod úroveň terénu. Pod pasy bude

proveden šterkový polštář fr. 0-63. Pasy budou z betonu C25/30 a vyztuženy budou betonářskou výztuží B500B.

d.3) Nosné konstrukce

Konstrukčně je objekt modulovou stavbou. Nosnou konstrukci tvoří ocelová svařovaná konstrukce z tenkostěnných profilů. Moduly budou vyrobeny a kompletovány ve výrobní hale, následně dopraveny na stavbu a osazeny na betonové pasy. Po osazení budou moduly navzájem svařeny a následně dokončovány.

d.4) Obvodový plášť

Obvodové stěny jsou lehké, výplňové - kombinovaný rošt vyplněný tepelnou minerální izolací z vnitřní strany parotěsná zábrana zaklopená SDK deskami. Z venkovní strany je rošt zaklopen deskami Cetris.

Na spodní stranu stropnic je kotven rošt z dřevěných hranolků vyplněný minerální izolací. Z vnitřní strany je parotěsná zábrana opláštěná SDK deskami, v místnostech se zvýšenou vlhkostí plastovou deskou, např. Simona tl. 10mm. Střecha navrženého objektu bude plochá s extenzivní zelení.

Skladba stropu a střechy:

- Suchomilné rostliny
- Substrát střešní – extenzivní tl. 100mm
- Geotextilie min. 200g/m²
- Nopová folie s perforací na horním povrchu tl. 20mm
- geotextilie min. 300g/m²
- Hydroizolační folie TPO/FPO – tl. 1,8mm
- EPS klíny 2% spád tl. 20-200mm
- EPS tl. 100mm
- Parozábrana – ref. vz. Glastek AL 40 mineral
- Střešní krytina modulu pozinkovaný trapézový plech
- Samolepicí pryžový pásek
- Ocelový nosník typ Z tl. 3mm 50x100x50 mm
- Minerální izolace tl. 150mm
- Dřevěný rošt hranol 50x50 mm s minerální izolací tl. 50mm
- Parotěsná zábrana
- SDK GKF 15mm – barva bílá (WC, sprcha atd.- plastová deska)

Podlaha, obdobně jako strop, vytváří opláštění podlahových nosníků:

- Podlahová krytina PVC
- Lepidlo
- Cetris deska tl. 20mm
- Parotěsná zábrana
- Dřevěný rošt hranol 50x50 mm s minerální izolací tl. 50mm
- Ocelový nosník IPE 100 s minerální izolací 100mm
- Pozinkovaný plech tl.0,55mm
- XPS tl. 60mm
- Štěrka 16/32 tl. 250mm
- Geotextilie min. 300g/m²
- Zhutněná zemní pláň

d.5) Vnitřní příčky

Všechny vnitřní stěny nejsou nosné. Vnitřní příčky tvoří stěnový rám z pozinkovaného plechu tl. 0,9mm s minerální izolací tl. 100mm, opláštěný SDK deskami. V místnosti se zvýšenou vlhkostí bude rošt opláštěn plastovou deskou, např. Simona tl. 10 mm.

d.6) Výplně otvorů

Okna budou provedena plastová s izolačním trojsklem, bílá. Dveře vchodové plastové, s trojsklem bílé, se samozavíračem, vybavené doplňky dle vyhl. 398/2009sb. Všechny zvolené výplně vnějších otvorů budou splňovat min. hodnoty součinitele tepelné vodivosti dle přílohy PENB – Posouzení TOB.

Dveře vnitřní jednokřídlé hladké dřevěné, plné s polodrážkou v ocelové zárubni. Dveře vnitřní z místn. 1.01 do místn. 1.02 budou plastové, stejné jako vstupní, s jednoduchým zasklením, vybavené doplňky dle vyhl. 398/2009sb.

d.7) Klempířské a zámečnické práce

Veškeré klempířské prvky budou provedeny z pozinkovaného plechu, podle technické normy ČSN 73 3610.

d.8) Tepelné izolace

Tepelná izolace střechy bude zajištěna minerální izolací tl. 150mm v ocelové konstrukci a EPS tl. 100mm se spádovými klíny EPS 20-200mm, celková tl. izolací 370-550mm. U obvodové stěny bude zajištěna minerální izolací tl. 150mm a EPS 120mm. Podlaha bude izolována minerální izolací tl. 150mm + XPS tl. 60mm, celková tl. izolací 210mm.

Všechny použité tepelné izolace budou splňovat min. hodnoty součinitele tepelné vodivosti dle přílohy PENB – Posouzení TOB.

d.9) Hydroizolace

Hydroizolace proti zemní vlhkosti bude na boků základových pasů a bude zatažena pod objekt. Objekt bude osazen na pasech nad terénem a pod ním bude větraná mezera. Skladby stěn a strop budou s parotěsnou folií.

d.10) Úpravy povrchů

Vnitřní stěny objektu tvoří SDK desky. Místnosti se zvýšenou vlhkostí, bude proveden plastovou deskou, ref. vz. Simona tl. 10mm. Fasáda bude provedena systémem ETICS s EPS, povrch zatíranou akrylátovou omítkou, zrno 1,5mm.

d.11) Malby, nátěry

Malby budou všude provedeny oteruvzdorné, ve vstupu, chodbě a prádelně omyvatelné.

Kovové prvky budou opatřeny ochranným nátěrovým systémem na ocel dle ČSN EN ISO 12944. Kovové konstrukce vystavené povětrnosti budou žárově zinkovány.

e) Tepelné technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Tepelné izolace a vnější výplně otvorů jsou navrženy na normou požadované hodnoty součinitele prostupu tepla U. Dle normy ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov.

Všechny zvolené tepelné izolace a fasádní výplně budou splňovat min. hodnoty součinitele tepelné vodivosti dle přílohy PENB – Posouzení TOB.

f) Založení objektu

Uvažuje se založení na základové pasy.

g) Vliv objektu na životní prostředí

Dokončená stavba nebude významným znečišťovatelem životního prostředí. Splaškové vody budou odvedeny do obecné kanalizace. Vytápění je navrženo teplovodní, zdrojem tepla bude plynový kondenzační kotel. Likvidace tuhých odpadů bude řešena běžným svozem komunálního odpadu. Se všemi odpady bude nakládáno dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů.

Výstavba bude provedena z klasických materiálů, staveniště bude po ukončení stavebních prací uvedeno do původního stavu. Stavební odpad bude likvidován v souladu se z. č. 185/2001 Sb., o odpadech a souvisejícími předpisy Vyhl. MŽP č. 381/2001 Sb.

Ochrana proti hluku a vibracím:

Dokončená stavba nebude produkovat žádný hluk ani vibrace. V okolí dotčeného objektu se nevyskytují žádné zdroje hluku ani vibrací, před nimiž by bylo nutné provádět jiná nestandardní opatření chránící uživatele objektu.

h) Dopravní řešení

Přístup a příjezd bude zachován ze západní strany pozemku z ulice Přímětické. Vstup bude novou brankou v oplocení. Příjezd pro zásobování a zaměstnance bude stávajícím vjezdem vraty.

i) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Vzhledem k charakteru stavby není třeba navrhovat zvláštní opatření před hlukem.

j) Obecné požadavky na výstavbu

Stavba musí být prováděna v souladu se stavebními předpisy platnými v době realizace díla, s příslušným povolením, bezpečnostními předpisy pro práce ve stavebnictví.

Projektová dokumentace byla zpracována v souladu s obecně právními a hygienickými předpisy, s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. Stavba je navržena rovněž v souladu se všemi současně platnými ČSN pro navrhování a provádění stavebních konstrukcí a na základě požadavku stavebníka.

Jakékoliv změny konstrukce je nutno předem konzultovat s projektantem. Během provádění stavby je nutno dodržovat příslušné ČSN, technologické postupy a bezpečnostní předpisy.

V dokumentaci uvedené výrobky a materiály jsou uvedeny jako požadovaný standard. Materiály je možné zaměnit, avšak při dodržení požadovaných technických standardů a normových hodnot na konkrétní konstrukce.

Projektová dokumentace je vypracována v rozsahu a podrobnosti k získání společného rozhodnutí. Před provedením stavby bude dle potřeby vypracována prováděcí dokumentace stavby v nutném rozsahu.